

**Oggetto: Informativa PRIVACY ai sensi della Legge 163/2017 e dell'articolo 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 Decreto Legislativo n.: 101/2018.**

Ai sensi della Legge 163/2017 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta.

**Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati (DPO)**

Il Titolare del trattamento è il Titolare dello Studio Cometti Rag. Mirco, legale rappresentante dello Studio Immobiliare Amministrazioni Condominiali con sede in Torri del Benaco p.zza Portici n. 10.

Il rag. Cometti Mirco risulta iscritto alla Camera di Commercio di Verona nella sezione Agenti Immobiliari al n. VR-245647 – C.F. CMTMRC69D28B7090 e P.IVA 02494590231, ed associato alla Associazione Nazionale FIAIP al n. 20089.

Il rag. Cometti Mirco risulta iscritto alla Camera di Commercio quale socio accomandatario dello Studio Amministrazioni Condominiali s.a.s. P.IVA e C.F.: 03312890233, n. REA VR-326140, ed associato alla Categoria nazionale A.N.AMM.I. al n. A/806.

**Finalità del trattamento**

I dati personali dei Condomini e relativi Condominii sono e saranno reperiti in ottemperanza dell'articolo 1130 comma 06 del Codice Civile (obbligo di tenuta del Registro Anagrafe Condominiale) sono necessari per gli adempimenti relativi alle pratiche di amministrazioni condominiali e immobiliari nel suo insieme quali gestioni generali ordinarie e straordinarie dei servizi condominiali, comunicazioni con i condomini, ricerca di mercato, proposte immobiliari e stesure di contratti formali di compravendita o locazione in ogni suo genere. Il tutto ai fini dell'esplicazione dell'attività di amministrazione condominiale e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato, tra cui dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

**Modalità di trattamento e conservazione**

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata informatica e/o manuale cartacea, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice)- Legge 163/2017 e come previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679 e sono mantenuti nella strumentazione informatica con Password diversificate per l'accesso, mentre per la parte cartacea, è tenuta in armadi custoditi sotto chiave.

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati ed archiviati in locale separato in forma anonima e chiuso a chiave. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

**Ambito di comunicazione e diffusione**

I dati Personali sono forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, in ottemperanza dell'articolo 1130 comma 06 del Codice Civile (obbligo di tenuta del Registro Anagrafe Condominiale) anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di mediazione immobiliare e amministrazione condominiale, per dare esecuzione ad un servizio gestionale o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato di cui siamo stati incaricati e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio). I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero

da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato, ma previsto dal Codice Civile (art.1130)

Le informazioni relative all'immobile oggetto di gestione, comprese foto dello stesso, saranno inoltre trattate anche con terzi fornitori o collaboratori, per lo svolgimento delle pratiche gestionali, promozionali e commerciali finalizzate alla Corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni gestionali e commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti della Legge 163/2017 ex comma 4 dell'art. 130 comma 4 del D. Lgs .196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare .

#### **Destinatari**

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, aziende collegate per manutenzioni e servizi o eventuali enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati a professionisti o tecnici per l'eventuale espletamento di tutte le pratiche Fiscali, Commerciali, Formali sull'immobile gestito nell'interesse di buon fine **Trasferimenti**

Alcuni dei suoi Dati Personali possono essere trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile.

#### **Categorie particolari di dati personali**

Si informa che nessun dato sensibile ai sensi degli articoli 26 e 27 Legge 163/2017 e degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, vengono raccolti e conferiti. Tali categorie di dati cosiddetti Sensibili, potranno essere trattate dal COA solo in caso di previo e successivo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

#### **Diritti dell'interessato**

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a STUDIO IMMOBILIARE CAPRINO di cometti Rag. Mirco via Arduino n. 24, 37013 Caprino V.se o all'indirizzo mail

[Mirco.cometti@pec.it](mailto:Mirco.cometti@pec.it)

Oppure a

STUDIO AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI S.A.S. di Cometti Mirco, piazza Portici n. 10, 37010 Torri del Benaco (VR) oppure in indirizzo mail:

[studioamministrazionicondominiali@legalmail.it](mailto:studioamministrazionicondominiali@legalmail.it)

Si dichiara di autorizzare lo Studio Immobiliare Amministrativo alla diffusione telematica o cartacea delle informazioni e delle immagini relative all'immobile di mia proprietà per qualsiasi pratica gestionale e/o commerciale e/o immobiliare per ogni diretta finalità.

Si dichiara di aver letto e ricevuto l'informativa che precede.